

**FINCA INICIAL Nº 1:**

**DESCRIPCIÓN:** No consta escritura. Urbana, en Término de Jalón, Partida "CUTA", un trozo de tierra, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló tiene una extensión de 1.966,90 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, Salvador y Vicente Femenina, hoy Buenaventura Monserrat Mengual; Sur, Bautista Ribes, hoy CV-750; Este, Sebastián Ferrer; y Oeste, camino Cutes Baixes.

**TITULARIDAD:** DÑA. ANA RIBES FEMENIA, por título de herencia.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** No constan

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** No consta.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 1.966,90 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002920000FJ



**FINCA INICIAL Nº 2:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica, hoy urbana, secano, en Término de Jalón, Partida "CUTA", un trozo de tierra de, según reciente medición, once áreas, treinta centiáreas, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló tiene una extensión de 2.348,30 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, Salvador y Vicente Femenina, hoy María Sivera Más; Sur, Bautista Ribes, hoy Ana Ribes Femenía; Este, Sebastián Ferrer; y Oeste, camino, hoy camino Cutes Baixes.

**TITULARIDAD:** D. BUENAVENTURA MONSERRAT MENGUAL D.N.I/N.IF. 73973011-C casado con D<sup>a</sup> PASCUALA AUSINA ESCODA, adquirida por compra para el matrimonio otorgada el día 23 de agosto de 1977 ante el Notario de Jalón D. José M<sup>a</sup> Gómez Fournier, con el número 744 de su orden de protocolo.

**INSCRIPCIÓN:** Registro de la Propiedad de Pedreguer al Tomo 393, libro 13, folio 182, finca 2015, 2<sup>a</sup>.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 2.348,30 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002930000FE



**FINCA INICIAL Nº 3:**

**DESCRIPCIÓN:** No consta escritura. Urbana, en Término de Jalón, Partida "CUTA", un trozo de tierra, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló tiene una extensión de 4.243,84 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, Dña. María Rubio Mas; Sur, Buenaventura Monserrat Mengual; Este, Sebastián Ferrer; y Oeste, camino Cutes Baixes.

**TITULARIDAD:** DÑA. MARÍA SIVERA MAS con domicilio en Cutes Baixes 8 de Jalón (Alicante).

**INSCRIPCIÓN:** No inscrita

**TÍTULO:** No consta

**CARGAS y GRAVÁMENES:** No constan

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 1.938,30 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** Posesión de 2.305,54 m<sup>2</sup> de suelo no urbanizable común de las NN.SS.. de Xaló. Finca segregada propiedad de María Sivera Mas.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002940000FD



**FINCA INICIAL Nº 4:**

**DESCRIPCIÓN:** No consta escritura. Urbana, en Término de Jalón, Partida "CUTA", un trozo de tierra, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló tiene una extensión de 2.031,70 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, Dña. María Rubio Mas; Sur, Dña. María Sivera Mas; Este, Sebastián Ferrer; y Oeste, camino Cutes Baixes.

**TITULARIDAD:** DÑA. MARÍA RUBIO MAS.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** No constan

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** No consta

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 2.031,70 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002860000FD



**FINCA INICIAL Nº 5:**

**DESCRIPCIÓN:** No consta escritura. Urbana, en Término de Jalón, Partida "CUTA", un trozo de tierra, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló tiene una extensión de 2.212,90 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, D. Juan Garcés Castells; Sur, Dña. María Rubio Mas; Este, Sebastián Ferrer; y Oeste, camino Cutes Baixes.

**TITULARIDAD:** DÑA. MARÍA RUBIO MAS, adquirida por título de compraventa.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** No constan

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** No consta

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 2.212,90 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002860000FD



**FINCA INICIAL Nº 6:**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana, secano, en término de Jalón, partida CUTA o del Rull, de veinte áreas y veintiséis centiáreas, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló tiene una extensión de 1.783,90 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, María Garcés Noguera, hoy Promociones Traude, S.L.; Sur, Vicente Botella Escales, hoy Dña. María Rubio Mas; Este, Teresa Ripoll Moncho; y Oeste, Manuela Siserol, hoy Camino Cutes Baixes. En su interior existe una VIVIENDA UNIFAMILIAR de uso propio, compuesta de planta baja y primera planta, con una superficie construida en planta baja de ciento quince metros cuadrados y una superficie construida en planta alta de ciento treinta metros cuadrados, toda ella convenientemente distribuida para habitar. Tiene en total una superficie construida de doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados. Linda por todos sus aires con resto de finca sobre la que se halla construida. Referencia catastral 0001012 YH6900S 0001KB

**TITULARIDAD:** Esposos D. JUAN GARCÉS CASTELLS, con D.N.I./N.I.F. 73.976.961-Z y DOÑA FRANCISCA MARÍA LAQUES MONSERRAT con D.N.I./N.I.F. 19.815.104-Y, mayores de edad, vecinos de Jalón, Alicante, Calle San Joaquín, siete, por título de aportación y declaración de obra nueva, en virtud de escritura otorgada en Teulada el veintitrés de julio de dos mil uno, ante su Notario D. José Barrera Blázquez, según consta en la inscripción 3ª de la finca 563, al folio 29 del tomo 828, libro 20.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Al margen de la inscripción 3ª, aparece extendida nota de fecha 12 de diciembre de 2.001, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Sobre la finca no aparece impuesta mas carga, gravamen, afección o limitación de clase alguna en la actualidad.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** En el Registro de la Propiedad de Pedreguer. El historial registral de la finca 563 de Jalón consta al folio 102 del tomo 100, Libro 4; y folio 29 del tomo 828, Libro 20.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 1.783,90 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002840000FK



**FINCA INICIAL Nº 7:**

**DESCRIPCIÓN:** RÚSTICA, hoy urbana.- Terreno de secano, en termino de Jalón, partida CUTA o del Rull, de veinte áreas y veinticinco centiáreas, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló tiene una extensión de 1.875,36 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, D. Jaime Llopis, hoy Dña. Margarita Ivars Mas; Sur. Resto de la finca de la que se segregó, hoy D. Juan Garcés Castells; Este, Dña. Teresa Ripoll Moncho; y Oeste, D. Manuel Mengual Montaner, hoy Caminos Cutes Baixes.

**TITULARIDAD:** PROMOCIONES TRAUDE, S.L. con domicilio en Jalón (Alicante), calle Joanot Martorell, nº 8, con CIF B-53042362. Adquiridas en escritura de compraventa.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas, gravámenes, arrendamientos y ocupantes.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** No consta.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 987,10 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** Posesión de 888,26 m<sup>2</sup> de suelo no urbanizable común de las NN.SS.. de Xaló. Finca segregada propiedad de Promociones Traude, S.L.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002820000FM



**FINCA INICIAL Nº 8:**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Trozo de tierra seco, en término de Jalón, partida CUTA, de cuarenta y siete áreas cincuenta y dos centiáreas de superficie, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló tiene una extensión de 4.859,42 m<sup>2</sup>. Linda, Norte, Juan Garcés y Miguel Samper, hoy Miguel Femenina Signes; Sur, María Garcés Noguera, hoy Promociones Traude S.L.; Este, Jaime Noguera; y Oeste, Camino Cutes Baixes.

**TITULARIDAD:** MARGARITA IVARS MAS. Adquirida por herencia de Don Pedro Llopis Sanchís, con fecha 24 de enero de 1928.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** No constan.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** No consta.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 1723,40 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** Posesión de 3.136,02 m<sup>2</sup> de suelo no urbanizable común de las NN.SS.. de Xaló. Finca segregada propiedad de Margarita Ivars Mas.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002200000FK

**FINCA INICIAL Nº 9:**

**DESCRIPCIÓN:** Un trozo de tierra de secano, en término de Jalón, partida CUTA, de veinticuatro áreas y ochenta centiáreas, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló tiene una extensión de 2.316,14 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, Josefa Mari Vives, parcela 51 del catastro y Margarita Ivars mas, parcela 61, hoy Promociones Traude, S.L.; Sur y Este, Margarita Ivars Más, parcela 61; y Oeste, Jaime Terenti Sanchos, parcela 17, camino en medio, hoy Camino Cutes Baixes. Es la parcela 60 del polígono 3. En su interior existe un chalet o vivienda unifamiliar de uso propio, de planta baja y alta, con una total superficie construida de ciento sesenta y siete metros cuadrados distribuidos de la forma siguiente: PLANTA BAJA, de ciento veintidós metros ochenta decímetros cuadrados, compuesta de tres dormitorios, salón-comedor, cocina, baño, dos porches y escalera que enlaza con la PLANTA ALTA, de cuarenta y cuatro metros, veinte decímetros cuadrados, compuesta de dos dormitorios, pasillo y baño, y hueco de escalera. Linda por todos sus aires con resto de la parcela sobre la que está construido.

**TITULARIDAD:** Consortes D. MIGUEL FEMENIA SIGNES D.N.I / N.I.F. 19.535.524-Z casado con D<sup>a</sup> JOSEFINA HERRERO MATEU, mayores de edad, vecinos de Teulada –Alicante-, en cuanto al suelo, por título de compra para la sociedad conyugal en virtud de escritura de fecha cuatro de enero de mil novecientos setenta y nueve ante el Notario de Orba Don Salvador Alborch Domínguez como sustituto y para el protocolo del de Jalón Don Gerardo Sebastián Delgado García, por licencia de éste. Y en cuanto a la vivienda, por título de Obra Nueva, para la sociedad conyugal en virtud de escritura de Obra Nueva de fecha trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y uno ante el notario de Teulada Don Gerardo Delgado García.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** No aparece impuesta carga, gravamen, afección o limitación de clase alguna vigente en la actualidad.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** El historial registral de la finca 322 de jalón consta en el Registro de la Propiedad de Pedreguer al folio 10 y 11 del tomo 76, Libro 3; y folio 94 del tomo 757, Libro 19.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 1.381,20 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** Posesión de 934,94 m<sup>2</sup> de suelo no urbanizable común de las NN.SS. de Xaló. Finca segregada propiedad de MIGUEL FEMENIA SIGNES.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002210000FR



**FINCAS INICIALES Nº 10, 11, 12 y 13:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica hoy urbana. Terreno seco en el término de Jalón, partida CUTA o del Rull, de veinte áreas, veinticinco centiáreas hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló tiene una extensión de 7.203,86 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, Jaime Llopis hoy José Ferrá Marí; Sur, resto de la finca de la que se segregó, hoy Miguel Femenia Signes; Este, teresa Ripio Moncho, hoy Resto de la finca de la que se segregó y Margarita Ivars Mas; y Oeste, Miguel Mengual Montaner, hoy Camino Cutes Baixes.

**TITULARIDAD:** PROMOCIONES TRAUDE, S.L., C.I.F. B53042362, con domicilio en Jalón –Alicante-, Calle Joanot Martorell, ocho, por título de compra, en virtud de escritura otorgada en Gata de Gorgos el veintidós de febrero de dos mil ante su notario D. Ricardo Monllor González.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** No aparece impuesta carga, gravamen, afección o limitación de clase alguna vigente en la actualidad. Haciéndose constar, expresamente, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 353.3 del Reglamento Hipotecario, ha sido cancelada, al haber transcurrido el período de su vigencia, la nota de afección al pago del impuesto que consta al margen de la inscripción segunda y la nota de afección al pago del impuesto que consta al margen de la inscripción tercera.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** El historial registral de la finca 560 de Jalón consta en el Registro de la Propiedad de Pedreguer al folio 99 del tomo 100, libro 4; y folio 41 del tomo 1507, libro 40.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 4.263,70 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** Posesión de 2.940,16 m<sup>2</sup> de suelo no urbanizable común de las NN.SS.. de Xaló. Finca segregada propiedad de Promociones Traude, S.L.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002170000FK



**FINCA INICIAL Nº 14:**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Trozo de terreno en el término de Jalón, partida CUTA, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló tiene una extensión de 1.981,40 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, M<sup>a</sup> Teresa Ferrer Ferrá y Fco. Monserrat Mengual; Sur, Promociones Traude S.L.; Este, parcela catastral nº 212; y Oeste, Camino Cutes Baixes.

**TITULARIDAD:** JOSÉ FERRÁ MARÍ, D.N.I. / N.I.F. 21365355-B por título de herencia.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** No constan

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** No consta.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 1.981,40 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002090000FL



**FINCA INICIAL Nº 15:**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Trozo de terreno en el término de Jalón, partida CUTA, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló tiene una extensión de 954,60 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, camino; Sur, José Ferrá Mari.; Este, Fco. Monserrat Mengual; y Oeste, camino Cutes Baixes.

**TITULARIDAD:** M<sup>a</sup> TERESA FERRER FERRÁ.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** No constan

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** No consta.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 954,60 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002100000FQ



**FINCA INICIAL Nº 16:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica, hoy urbana. Tierra en término de Jalón, partida Llano de Lliber, comprensiva de tres hanegadas, o sea veinticuatro áreas noventa y tres centiáreas, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló tiene una extensión de 3.386,70 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, camino, hoy Leslie Stephen Bevan y Jacqueline Ann Bevan; Sur, José Ferrá Mari; Este, parte segregada de esta misma finca; y, Oeste, M<sup>a</sup> Teresa Ferrer Ferrá.

**TITULARIDAD:** FRANCISCO MONSERRAT MENGUAL, casado con D<sup>a</sup> Francisca Femenia Moncho, por título de compra, en virtud de escritura otorgada en Denia el catorce de febrero de mil novecientos cuarenta, ante su Notario don Modesto Díaz Palomo.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** No aparece impuesta carga, gravamen, afección o limitación de clase alguna vigente en la actualidad.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** El historial registral de la finca 111 de jalón consta en el Registro de la Propiedad de Pedreguer al Tomo 4, Libro 1, Folio 194, Finca 111, Inscripción 2<sup>a</sup>.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 1.125,40 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** Posesión de 2.261,33 m<sup>2</sup> de suelo no urbanizable común de las NN.SS.. de Xaló. Finca segregada propiedad de Fco. Monserrat Mengual.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003001980000FZ

**FINCA INICIAL Nº 17:**

**DESCRIPCIÓN:** URBANA- En Jalón, camino Cutas Bajas o Partida Planets. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, que consta de una sola planta, cuya superficie total construida es de ciento quince metros cuarenta y nueve decímetros cuadrados, y útil de noventa y cuatro metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados, distribuida en salón, estar, comedor, cocina, tres dormitorios, un baño, un aseo, un paso y un porche. Se halla enclavada sobre la parcela de tierra de once áreas setenta y ocho centiáreas, 1.306,10 m<sup>2</sup> según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló. Linda: Norte, resto de finca matriz de la que se segregó, hoy Colin Bunting; Sur, Francisco Monserrat Mengual, hoy camino; Este, Francisca Mengual; y Oeste, vial, hoy camino Cutes Baixes. Referencia catastral: 00105200YH69A0001JP

**TITULARIDAD:** Por mitades indivisas, a favor de los esposos D. LESLIE STEPHEN BEVAN Y D<sup>a</sup> JAKQUELINE ANN BEVAN, mayores de edad, casados en régimen legal de su país, de nacionalidad británica, con domicilio en Rosslyn, Ramsden View Road, Wickford, Essex, Reino Unido, con pasaportes números 018934465 Y 500152323, respectivamente, vigentes, por título de compra, con sujeción a su régimen económico legal británico en virtud de escritura otorgada en Teulada el diez de enero de dos mil dos ante su Notario D. José Barrera Blázquez.

**INSCRIPCIÓN:** El historial registral de la finca 3704 de Jalón consta a los folios 56 y 57 del tomo 1477, libro 37; folios 148, 149 y 150 del tomo 1537, Libro 43; y folio 124 del tomo 1610, Libro 51, del Registro de la Propiedad de Pedreguer.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

1. Al margen de la inscripción 4<sup>a</sup>, aparece extendida nota de fecha 1 de marzo de 2.002, según la cual queda afectada durante el plazo de cinco años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
2. Hipoteca a favor del Banco de Valencia Sociedad Anónima con CIF A46002036, con domicilio en Valencia, Calle Barcas, diez, en cuanto a la totalidad en pleno dominio, en garantía de ciento sesenta y ocho mil euros en concepto de principal; los intereses remuneratorios hasta un máximo que asciende a veintidós mil doscientos euros; los intereses de demora hasta un máximo equivalente al sesenta por ciento del principal del préstamo, es decir, hasta un máximo de cien mil ochocientos euros; y las costas y gastos en caso de ejecución, hasta un máximo equivalente al quince por ciento del principal del que responde la finca, es decir, hasta la suma de veinticinco mil doscientos euros; con plazo que finaliza el cinco de febrero de dos mil veinte; con devengo del interés anual del tres coma quinientos setenta y ocho por ciento. Constituida, según resulta de la inscripción 5<sup>a</sup> de la finca 3704, al folio 57 del tomo 1477, libro 37, de fecha veintisiete de marzo de dos mil dos, en virtud de escritura otorgada en Teulada el diez de enero de dos mil dos, ante su Notario Don José Barrera Blázquez, en la que se señaló como domicilio legal de la parte deudora para notificaciones y requerimientos en el de la propia finca hipotecada; MODIFICADA Y AMPLIADA, según resulta de su inscripción 6<sup>a</sup>, obrante al folio 149 del tomo 1537, Libro 43, de fecha cuatro de abril de dos mil cinco, en virtud de escritura otorgada en Teulada el veinticuatro de enero de dos mil cinco, ante su Notario Don José Barrera Blázquez, en la que se tasó ésta para la primera subasta, en su caso, en doscientos cincuenta y tres mil quinientos diecisiete euros y cuarenta y un céntimos.
3. Al margen de la inscripción 5<sup>a</sup>, aparece extendida nota de fecha 27 de marzo de dos mil dos, según la cual queda afectada durante el plazo de cinco años, a la posible revisión por la autoliquidación del impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



4. Al margen de la inscripción 6ª aparece extendida nota de fecha 4 de abril de 2005, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 1.306,1 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002000000FU

**FINCA INICIAL Nº 18:**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana.- En término de Jalón, partida Cuta, una parcela de tierra secano de mil seiscientos noventa y un metros y diecisiete decímetros cuadrados, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló tiene una extensión de 1.684,10 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, otra de Don Domingo Jaime Femenia, hoy con Reinhard Wiardus y David Horton y Valerie Horton; Sur, Francisco Monserrat Mengual, hoy Jacqueline Ann Bevan; Este, Francisca Mengual, parcela catastral número 197 y Oeste, camino Cutes Baixes. En su interior existe una vivienda unifamiliar de uso propio, compuesta de una sola planta compuesta de salón-comedor, cocina, otro salón, dos dormitorios, dos baños, recibidor y porche. Tiene una superficie útil de ciento dos metros y siete decímetros cuadrados y construida de ciento siete metros y dos decímetros cuadrados en vivienda y porche de diecinueve metros y treinta y ocho decímetros cuadrados, lo que hace una total superficie construida de ciento veintiséis metros y treinta y ocho decímetros. Linda por todos sus aires, con resto de la finca sobre la que se halla construida.

**TITULARIDAD:** Mitades indivisas, a favor de los esposos D<sup>a</sup> DENISE STEPHANIE BUNTING (N.I.E. X-1279030-T) Y D. COLIN BUNTING, mayores de edad, de nacionalidad británica, casados en el régimen legal de su país, con domicilio en Jalón, partida Cutas Bajas, número diecisiete B y con pasaportes números 001230458 y 034557084, respectivamente, vigentes, por título de compra, con sujeción a su régimen económico matrimonial de su país, previa declaración de Obra Nueva, en virtud de escritura otorgada en Teulada el cuatro de junio de mil novecientos noventa y nueve, ante su Notario Don Víctor Ortega Álvarez.

**INSCRIPCIÓN:** El historial registral de la finca 3754 de Jalón se encuentra en el Registro de la Propiedad de Pedreguer al Tomo 1486, libro 38, folio 39.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** No consta, haciéndose constar, expresamente, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 353.3 del Reglamento Hipotecario, ha sido cancelada, al haber transcurrido el período de su vigencia, la nota de afección al pago del impuesto que consta al margen de la inscripción primera y las dos notas de afección al pago del impuesto que constan al margen de la inscripción segunda.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 1.684,10 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002010000FH

**FINCA INICIAL Nº 19:**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana, en término de Jalón, partida CUTA, zona UE-P3, conocida también por Cutas Bajas o Cutas Bajas diecisiete-D, tiene una superficie de mil metros cuadrados, 1.194,10 m<sup>2</sup>, según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló. Linda: Norte, camino; Oeste, camino Cutes Baixes; Sur, finca registral 3753 Colin Buntig y Dense Stephanie Bunting; y Este, porción de suelo segregada propiedad de David Horton y Patricia Valerie Horton. En su interior existe una vivienda unifamiliar aislada, compuesta de dos plantas, que tiene la superficie construida de ciento sesenta y cuatro metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados, y útil de ciento treinta y dos metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados, distribuida en planta primera salón comedor, cocina, dos dormitorios, un baño, paso, escalera y porche, y la planta segunda en un dormitorio y un baño.

**TITULARIDAD:** Por mitades indivisas, a favor de D. REINHARD WIARDUS LEEMHUIS Y DÑA. BRIGITTE ZIMMER-LEEMHUIS, ambos mayores de edad, de nacionalidad alemana, vecinos de Wunstorf, Ortschaft, Blumenau, Dammfedweg, diez, Alemania, con cartas de identidad de su nacionalidad número 1554511167 y 15554511178, respectivamente, vigentes y N.I.E. X-3658383-A y X-3658517-E, respectivamente, por título de compra, con sujeción a su régimen económico matrimonial, en virtud de escritura otorgada en Teulada el diez de Octubre de dos mil dos, ante su notario D. José Barrera Blázquez..

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Al margen de la inscripción 5ª aparece extendida nota de fecha 12 de febrero de 2003, según la cual queda afectada durante el periodo de cinco años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Se hace constar expresamente, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 353.3 del Reglamento Hipotecario, ha sido cancelada, al haber transcurrido el periodo de su vigencia, la nota de afección al pago del impuesto que consta al margen de la inscripción tercera y las dos notas de afección al pago del impuesto que constan al margen de la inscripción cuarta.

**INSCRIPCIÓN:** El historial registral de la finca 1739 de Jalón consta al folio 53 del tomo 283, libro 11; y folios 42 y 43 del tomo 1486, libro 38.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 1.194,10 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003001910000FR

**FINCA INICIAL Nº 20:**

**DESCRIPCIÓN:** Parcela de terreno en término de Jalón, partida Cuta, zona UE-P3, también conocida como Cutas Bajas o Cutas Bajas 17-C, que ocupa una superficie de mil metros cuadrados, 1.116,20 m<sup>2</sup>, según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló. Linda: Norte, camino; Oeste, resto de finca matriz, hoy Reinhard Wiardus; Sur, otra finca segregada anteriormente de la mayor, finca registral número 3.753, hoy Colin Buntig; y Este, herederos de Juan Ferrá y Guadalupe Gil Durá, hoy Richard John Parry Bromwich. En su interior existe una casa de campo o chalet, vivienda unifamiliar de sólo planta baja, distribuida en salón-comedor, cocina, tres dormitorios, dos baños, vestíbulo y pasillo y terraza cubierta, todo lo cual ocupa una superficie construida de ciento veinte metros y ochenta decímetros cuadrados, y cuenta, además, con dos porches, uno de seis metros y doce decímetros cuadrados construidos y el otro de doce metros y cincuenta y nueve decímetros cuadrados construidos. Ocupa, pues, la casa una total superficie construida de ciento treinta y nueve metros y cincuenta y un decímetros cuadrados. El resto de la parcela no edificado con el que la casa constituye una sola unidad de finca y con la que linda por los cuatro puntos cardinales, se destina a accesos, jardín y ensanches. Referencia Catastral: 000105000YH69A0001XP.

**TITULARIDAD:** Está inscrito el pleno dominio de esta finca, por mitades indivisas, a favor de los cónyuges DON DAVID HORTON Y DOÑA PATRICIA VALERIE HORTON, mayores de edad, de nacionalidad británica, casados bajo el régimen legal de su nacionalidad de separación de bienes, domiciliados en Lliber, Alicante, Camino Depósito once, con pasaportes de su nacionalidad números 702554215 y 202115349 y N.I.E. X-602357-A y X-6023645-Z, respectivamente, por título de compra, con sujeción a su régimen económico matrimonial que es el de separación de bienes, en virtud de escritura otorgada en Denia el veintinueve de noviembre de dos mil cuatro, ante su Notario D. Miguel Giner Albalate.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:**

1. Al margen de la inscripción 2ª, aparece extendida nota de fecha 7 de febrero de 2005, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
2. Una Hipoteca a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SOCIEDAD ANÓNIMA con CIF A48265169, con domicilio en Bilbao -Vizcaya-, Plaza San Nicolás, cuatro, en cuanto a la totalidad en pleno dominio, en garantía de ciento veintidós mil quinientos euros de principal; del pago de los intereses ordinarios que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del doce por ciento nominal anual, esto es, en la cantidad máxima de catorce mil setecientos euros, del pago de los intereses de demora al tipo máximo, a efectos hipotecarios del diecinueve por ciento, en la cantidad máxima de cuarenta y cuatro mil cien euros; del pago de las costas procesales, en una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento del capital prestado, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad en una cantidad máxima igual al tres por ciento de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos conceptos, es de veinte mil ochocientos veinticinco euros y de tres mil seiscientos setenta y cinco euros; por plazo que finaliza el treinta de noviembre de dos mil diecinueve, con devengo del interés anual de tres por ciento, constituida en escritura otorgada en Denia el veintinueve de noviembre de dos mil cuatro, ante su Notario Don Miguel Giner



Albalate, en la que se señaló domicilio legal de la parte deudora para notificaciones y requerimientos en el de la finca hipotecada, y se tasó ésta para la primera subasta, en su caso, en doscientos ochenta y cuatro mil ochocientos noventa y siete euros.

3. Al margen de la inscripción tercera, aparece extendida nota de fecha 8 de febrero de 2005, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

**INSCRIPCIÓN:** El historial registral de la finca 3.794 de Jalón consta al Registro de la Propiedad de Pedreguer al folio 210 y 211 del tomo 1486, libro 38; y folio 44, 45 y 46 del tomo 1610, libro 51.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 1.116,20 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003001910000FR



**FINCA INICIAL Nº 21:**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana, en término de Jalón, partida CUTA, una parcela de tierra de secano de 3.230,40 m<sup>2</sup>, según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló. Linda: Norte, camino; Oeste, UE-P2 de las NN.SS. de Xaló; Sur, Fca. Monserrat Noguera; y Este, camino Cutes Baixes.

**TITULARIDAD:** BUENAVENTURA FULLANA SIVERA, D.N.I. / C.I.F. 21317104-Z

**INSCRIPCIÓN:** No consta.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** No constan.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 3.230,40 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003001900000FK

**FINCA INICIAL Nº 22:**

**DESCRIPCIÓN:** Un trozo de tierra de secano, en término de Jalón, partida CUTA, de veintisiete áreas y una centiárea, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló tiene una extensión de 2.794,20 m<sup>2</sup>. Linda Norte, Vicente Fullana, hoy Buenaventura Fullana Sivera; Este, José Marí, hoy camino Cutes Baixes; Oeste, Gabriel Noguera; y Sur, Pedro Rubio, hoy Angeles Signes Rubio.

**TITULARIDAD:** Está inscrito el pleno dominio de esta finca a favor de DOÑA FRANCISCA MONSERRAT NOGUERA (D.N.I. 21313558), casada con DON LUIS ANTONIO LADO CASAL, por título de compra y con el carácter presuntivamente ganancial, en virtud de escritura otorgada en Teulada el veintiuno de julio de mil novecientos ochenta y tres, ante su Notario D. Gerardo Delgado García.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas y arrendamientos. Se hace constar expresamente, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 353.3 del Reglamento Hipotecario, ha sido cancelada, al haber transcurrido el periodo de su vigencia, la nota de afección al pago del impuesto que consta al margen de la inscripción quinta.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** Registro de la Propiedad de Pedreguer al folio 34 del tomo 41, libro 2; y folio 27 del tomo 923, libro 21.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 2.794,20 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002020000FW



**FINCA INICIAL Nº 23:**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana, en término de Jalón, partida CUTA, una parcela de tierra de secano de 1.729,80 m<sup>2</sup>, según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló. Linda: Norte, Fca. Monserrat Noguera; Oeste, UE-P2 de las NN.SS. de Xaló; Sur, Magdalena Vives Femenía; y Este, camino Cutes Baixes.

**TITULARIDAD:** ANGELES SIGNES RUBIO

**INSCRIPCIÓN:** No inscrita

**TÍTULO:** No consta

**CARGAS:** No constan

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 1.729,80 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002080000FP



**FINCA INICIAL Nº 24:**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana, en término de Jalón, partida CUTA, una parcela de tierra de secano de 2.049,80 m<sup>2</sup>, según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló. Linda: Norte, Angeles Signes Rubio; Oeste, UE-P2 de las NN.SS. de Xaló; Sur, Jaime Terentí Sanchis; y Este, camino Cutes Baixes.

**TITULARIDAD:** MAGDALENA VIVES FEMENÍA

**INSCRIPCIÓN:** No inscrita

**TÍTULO:** No consta

**CARGAS:** No constan

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 2.049,80 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002070000FQ

**FINCA INICIAL Nº 25:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica, hoy urbana. Suerte de tierra calma en el término de Jalón, en la partida CUTA, de siete hanegadas aproximadamente equivalentes a cincuenta y ocho áreas y dieciocho centiáreas, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló tiene una extensión de 6.121,70 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, con Ana M<sup>a</sup> Griman Berenguer, hoy con Magdalena Vives Femenía; Sur, con Juan Bautista Samper Mengual, hoy Josefa Botella Monserrat; Este, con camino Cutes Baixes; y Oeste, con Jaime Noguera Giner.

**TITULARIDAD:** Está inscrito el pleno dominio de esta finca a favor de DON JAIME TERENTÍ SANCHIS (D.N.I. /N.I.F. 21.305.664-M) casado con DOÑA ROSARIO SANCHIS FEMENIA, por título de compra, para la sociedad conyugal, en virtud de escritura otorgada en Jalón el cinco de septiembre de mil novecientos sesenta y ocho, ante su Notario Don Ángel Peñalva Jiménez.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas y arrendamientos.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado o en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** Registro de la Propiedad de Pedreguer al Tomo 352, libro 12, Folio 53, Finca 1.841.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 6.121,70 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002230000FX

**FINCA INICIAL Nº 26:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica, hoy urbana. De secano, en el término de Jalón, partida de CUTA, de veinticinco áreas y veinticuatro centiáreas, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló tiene una extensión de 2.664,80 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, Teodoro Femenía Vallés, hoy Jaime Terentí Sanchis; Sur, Pedro Mas, hoy Vicente Botella Mauri y Hermenegildo Giñales García; Este, Francisco Llopis, hoy camino Cutes Baixes; y Oeste, Teodoro Femenía Vallés.

**TITULARIDAD:** Está inscrito el pleno dominio de esta finca a favor de DOÑA JOSEFA BOTELLA MONTSERRAT, mayor de edad, casada en régimen de separación de bienes con don José Salvador Font Sapena, con domicilio en Jalón, Avenida Santo Domingo, sin número, con D.N.I./N.I.F. 76.081.303-V, por título de donación, en virtud de escritura otorgada en Teulada el cuatro de agosto de mil novecientos noventa y cuatro, ante su Notario Don Víctor Ortega Álvarez.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas y gravámenes.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** Registro de la Propiedad de Pedreguer , finca 1071 de Jalón, al folio 172 del tomo 148, Libro 6; y folio 18 del tomo 1450, libro 33.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 2.664,80 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002810000FF



**FINCA INICIAL Nº 27:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica, hoy urbana. De secano, en el término de Jalón, partida de CUTA, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló tiene una extensión de 1.190,60 m<sup>2</sup>. Linda: Norte con Josefa Botella Monserrat; Sur, Pedro Mas; Este, Hermenegildo Giñales García; y Oeste, Teodoro Femenía Vallés.

**TITULARIDAD:** VICENTE BOTELLA MAURÍ ( D.N.I./N.I.F. 21278980-R), por título de herencia (no consta escritura).

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas y gravámenes.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** No consta.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 1.190,60 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002810000FF



**FINCA INICIAL Nº 28:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica, hoy urbana. De secano, cereales, en el término de Jalón, partida CUTA, de doce áreas y cuarenta y siete centiáreas, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló tiene una extensión de 2.241,30 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, Manuela Siserol Bertomeu, hoy Josefa Botella Monserrat; Sur, Salvador Seguí Femenía; Este, camino Cutes Baixes; y Oeste, Sebastián Vives Noguera, hoy Vicente Botella Maurí.

**TITULARIDAD:** Está inscrito el pleno dominio de esta finca a favor de DOÑA ROSA MONTERO PALOMAR (D.N.I. 1.953.689), asistida y con licencia de su esposo DON HERMENEGILDO GUIÑALES GARCÍA, mayores de edad, vecinos de Madrid, por título de compra y para la sociedad conyugal, en virtud de escritura otorgada en Benisa el diecinueve de octubre de mil novecientos setenta, ante su Notario don Francisco Estela Sendra.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas y gravámenes.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** Registro de la Propiedad de Pedreguer al Tomo 219, libro 9 de Jalón, Folio 111, Finca 1542, Inscripción 2ª.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 2.241,30 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002850000FR



**FINCA INICIAL Nº 29:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica, hoy urbana. En término de Jalón, Alicante, paraje CUTAS, parcela 23 del polígono 3, con una superficie de diez áreas y sesenta centiáreas, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló tiene una extensión de 702,84 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, parcela 87 de Sebastián Mestre Sirerol, hoy con Rosa Montero Palomar; Sur, parcela 59 de José Noguera Mengual, hoy con Francisca Noguera Mengual; Este, camino Cutes Baixes; y Oeste, parcela 26 de Sebastián Vives Noguera.

**TITULARIDAD:** Está inscrito el pleno dominio de esta finca a favor de DON SALVADOR SEGUÍ FEMENIA, mayor de edad, viudo, vecino de Jalón –Alicante-, Calle Valencia dos, con D.N.I. / N.I.F. 21.249.446-E, por título de herencia, en virtud de escritura otorgada en Denia el tres de febrero de mil novecientos noventa y nueve, ante su Notario Don Miguel Giner Albalate.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas y gravámenes.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** Registro de la Propiedad de Pedreguer al Tomo 1499, libro 39, folio 22, Finca 3805.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 702,84 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002870000FX

**FINCA INICIAL Nº 30:**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana, en Término de Jalón, Partida "CUTA", un trozo de tierra, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló tiene una extensión de 2.281,66 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, con la parcela catastral número 287, propiedad de Salvador Seguí Femenía; Sur, con la parcela catastral número 289, propiedad de Olga Fullana Samper y Daniel Fullana Samper; Este, Camino Cutes Baixes; y Oeste, con la UE-P1 de las NN.SS. de Xaló.

**TITULARIDAD:** FRANCISCA NOGUERA MENGUAL (D.N.I./N.I.F. 31.355.869-R), por título de herencia.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** No constan.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** No consta.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 2.281,66 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002880000FI

**FINCA INICIAL Nº 31:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica, hoy urbana, en el término de Jalón, partida CUTA, según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló tiene una extensión de 1.044,40 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, Francisca Noguera Mengual; Sur, Olga Fullana Samper y Daniel Fullana Samper; Este, Camino Cutes Baixes; y Oeste, con la UE-P1 de las NN.SS. de Xaló.

**TITULARIDAD:** MARÍA FULLANA MENGUAL, adquiridas por donación.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** No constan.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** No consta.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 1.044,40 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002890000FJ



**FINCA INICIAL Nº 32:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica, hoy urbana, en el término de Jalón, partida CUTA, según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló tiene una extensión de 928,10 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, Olga Fullana Samper y Daniel Fullana Samper ; Sur, Olga Fullana Samper y Daniel Fullana Samper; Este, Camino Cutes Baixes; y Oeste, con la UE-P1 de las NN.SS. de Xaló.

**TITULARIDAD:** OLGA FULLANA SAMPER ( D.N.I./N.I.F. 73551662-P)Y DANIEL FULLANA SAMPER (D.N.I./N.I.F. 28.993.913-K), adquiridas por donación.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** No constan.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** No consta.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 928,10 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002900000FX

**FINCA INICIAL Nº 33:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica, hoy urbana, en el término de Jalón, partida CUTA, según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló tiene una extensión de 938,40 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, Olga Fullana Samper y Daniel Fullana Samper ; Sur, Sebastián Garcés Seguí; Este, Camino Cutes Baixes; y Oeste, con la UE-P1 de las NN.SS. de Xaló.

**TITULARIDAD:** OLGA FULLANA SAMPER ( D.N.I./N.I.F. 73551662-P)Y DANIEL FULLANA SAMPER (D.N.I./N.I.F. 28.993.913-K), adquiridas por donación.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** No constan.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** No consta.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 938,40 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002900000FX



**FINCA INICIAL Nº 34:**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana, en Término de Jalón, Partida "CUTA", un trozo de tierra, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló tiene una extensión de 790,00 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, Olga Fullana Samper y Daniel Fullana Samper; Sur, CV-750; Este, camino Cutes Baixes; y Oeste, con la UE-P1 de las NN.SS. de Xaló.

**TITULARIDAD:** SEBASTIÁN GARCÉS SEGUÍ, por título de herencia.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** No constan.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** No consta.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 790,00 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003002910000FI

**FINCA INICIAL Nº 35:**

**DESCRIPCIÓN:** Trozo de tierra de secano, cereales, en la partida FILA, de cuarenta y un áreas y cincuenta y cinco centiáreas. Linda: Norte, Vicente Fullana Ripoll; Sur, Bautista Ordinas Mari; Este, Francisco Reig y camino.

Trozo de monte en partida FILA o Tosalet, de una hectárea y diez áreas. Linda: Norte, Francisco Mari y Monte Calvario; Sur, Bartolomé Siserol y Gabriel Giner; Este, Gabriel Giner; y Oeste, Bartolomé Siserol y otros.

Hoy zona verde adscrita a la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló. Según reciente medición efectuada para el deslinde de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló tiene una extensión de 13.494,86 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, parcela catastral nº 383; Sur, parcela catastral nº 392; Este, parcela catastral nº 387, y parcela catastral nº 391; y Oeste, parcela catastral nº 365.

**TITULARIDAD:** JUAN GINER MAS, adquiridas por donación.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas y gravámenes.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** No consta.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 1.652,63 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** La parte segregada 11.842,23 m<sup>2</sup> forma parte de las zonas verdes adscritas a las UE-P2, UE-B7 y UE-S1 de las NN.SS.. de Xaló.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003003860000FJ



**FINCA INICIAL Nº 36:**

**DESCRIPCIÓN:** Trozo de monte en partida Tosalet. Hoy zona verde adscrita a la UE-P3 y la UE-S5 de las NN.SS. de Xaló y tiene una extensión de 1.344,22 m<sup>2</sup> tras reciente medición efectuada por el Ayuntamiento de Xaló. Linda: Norte, parcela catastral nº 379; Sur, parcela catastral nº 387 y parcela catastral nº 386; Este, parcela catastral nº 387; y Oeste, parcela catastral nº 379 y parcela catastral nº 386.

**TITULARIDAD:** JAIME MARÍ QUART, por título de compraventa.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas y gravámenes.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente

**INSCRIPCIÓN:** No consta.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 83,51 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** La parte segregada 1.260,71 m<sup>2</sup> forma parte de la zona verde adscrita a la UE-S5 de las NN.SS. de Xaló.

**Nº DE PARCELA CATASTRAL:** 383 y 384



**FINCA INICIAL Nº 37:**

**DESCRIPCIÓN:** Trozo de terreno en partida Tosalet. Hoy zona verde adscrita a la UE-P3, de las NN.SS.. de Xaló y tiene una extensión de 1.694,57 m<sup>2</sup> tras reciente medición efectuada por el Ayuntamiento de Xaló. Linda: Norte, parcelas catastrales nº 383 y 384, propiedad de Jaime Marí Quart; Sur, parcelas catastrales nº 391, 385 y 386; Este, parcelas catastrales nº 391 y 385, propiedad de Salvadora Giner Mas; y Oeste, parcela catastral nº 386, propiedad de Juan Giner Mas.

**TITULARIDAD:** AYUNTAMIENTO DE XALÓ.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas y gravámenes.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** No consta.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 1.694,57 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A003003870000FE



**FINCA INICIAL Nº 38:**

**DESCRIPCIÓN:** Trozo de terreno en partida Tosalet. Hoy zona verde adscrita a la UE-P3 y la UE-S5 de las NN.SS.. de Xaló y tiene una extensión de 14.118,27 m<sup>2</sup> tras reciente medición efectuada por el Ayuntamiento de Xaló. Linda: Norte, Ayuntamiento de Xaló; Sur, parcela catastral nº 393; Este, parcelas catastrales nº 388, 389 y 394; y Oeste, parcela catastral nº 386.

**TITULARIDAD:** SALVADORA GINER MAS, por título de compraventa.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas y gravámenes.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente

**INSCRIPCIÓN:** No consta.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 329,91 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** Posesión de 13.788,36 m<sup>2</sup> de suelo no urbanizable común de las NN.SS.. de Xaló. Finca segregada propiedad de Salvadora Giner Mas.

**Nº DE PARCELA CATASTRAL:** 391 y 385

**FINCA INICIAL Nº 39:**

**DESCRIPCIÓN:** Rústica: Un trozo de tierra secana en término de Jalón, partida "Solana" de dieciséis áreas y treinta y nueve centiáreas, dentro de cuyo perímetro existe una casita de labor. Linda: Norte, Mateo Simerol Albanell y otros; Sur, río Jalón; Este, Josefa Canto Pelló; y Oeste, Bautista Mengual Seguí y camino.

Hoy finca urbana y según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS. de Xaló tiene una extensión de 3.301,08 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, parcela catastral nº 319, propiedad del Ayuntamiento de Xaló; Sur, camino y parcela catastral nº 317; Este, río Gorgos; y Oeste, parcelas catastrales nº 325, 326, 327, 328 y 329.

**TITULARIDAD:** Está inscrito el pleno dominio de esta finca a favor de DON HENDRIC SCHRODER, mayor de edad, divorciado, vecino de Jalón, Alicante, Partida La Solana, treinta y tres, con N.I.F. X-0749494-Q, por título de compra, en cuanto a una mitad indivisa en virtud de escritura otorgada el veintiocho de junio de mil novecientos ochenta y ocho, ante su notario Don Rafael Castelló Alberti, según consta en la inscripción cuarta de la finca 1.532, al folio 21 del tomo 923, libro 21; y en cuanto a otra mitad indivisa, en virtud de escritura otorgada en Benisa el veintiséis de mayo de mil novecientos ochenta y nueve, ante su Notario Don Carlos Molinuelo Gil Vergara.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas y gravámenes. Se hace constar expresamente, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 353.3 del Reglamento Hipotecario, ha sido cancelada, al haber transcurrido el período de su vigencia, la nota de afección al pago del impuesto que consta al margen de la inscripción tercera, la nota de afección al pago del impuesto que consta al margen de la inscripción cuarta y la nota de afección al pago del impuesto que consta al margen de la inscripción quinta.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** El historial registral de la finca 1532 de Jalón consta al folio 81 del tomo 219, libro 9; y folio 21 del tomo 923, libro 21.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 3.301,08 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A001003180000FQ



**FINCA INICIAL Nº 40:**

**DESCRIPCIÓN:** Trozo de tierra en partida "LA SOLANA", hoy zona verde adscrita a la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló y tiene una extensión de 4.361,18 m<sup>2</sup>, tras reciente medición efectuada por el Ayuntamiento de Xaló. Linda: Norte, camino; Sur, parcela catastral nº 318, propiedad de Hendric Schroeder; Este, río Gorgos; y Oeste, parcelas catastrales nº 320, 322, 323, 324 y 325.

**TITULARIDAD:** AYUNTAMIENTO DE XALÓ

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas y gravámenes.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** No consta.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 4.361,18 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A001003190000FP



**FINCA INICIAL Nº 41:**

**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Camino Cutes Baixes en término de Xaló interiores a la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló, hoy según reciente medición efectuada para la urbanización de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló tiene una extensión de 3.320,08 m<sup>2</sup>.

**TITULARIDAD:** AYUNTAMIENTO DE XALÓ

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** Libre de cargas y gravámenes.

**NOTIFICACIÓN:** El titular ha sido debidamente notificado en el expediente.

**INSCRIPCIÓN:** No consta.

**AFECCIÓN A LA REPARCELACIÓN:** Afectada en 3.320,08 m<sup>2</sup> al área reparcelable de la UE-P3 de las NN.SS.. de Xaló.

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA NO INCLUIDA EN LA REPARCELACIÓN:** No hay parte segregada de esta finca.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 03081A00309023